



ประกาศ เทศบาลตำบลวาปีปทุม

เรื่อง ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม และตลาดโต้รุ่ง ประจำปี ๒๕๖๘
โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลวาปีปทุม มีความประสงค์จะประมูลให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขาย ดังนี้
 - ๑.๑ แทนขายของในตลาดสด ขนาดพื้นที่แต่ละแทนโดยประมาณ กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร
 - ๑.๒ พื้นที่โดยรอบหน้าตลาด ด้านข้างและด้านหน้าธนาคารออมสิน
 - ๑.๓ บริเวณตลาดโต้รุ่ง ถนนสีสุธาร
๒. ระยะเวลาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
 - ๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
 - ๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๗๓๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี กำหนดราคาขั้นต่ำต่อวัน ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อวัน
๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล
 - ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
 - ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลวาปีปทุม หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้
 - ๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม
๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล
 - ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ /กรณีเป็นนิติบุคคล...

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน
ห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของ
ผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนาม
แทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม
กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้อง
ระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง
จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน
จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๖.๑ รับซองประมูล วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.
และปิดรับซองเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมบัวชมพูพิลาส เทศบาลตำบลวาปีปทุม

๗. ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อม
เขียนชื่อ – สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่น
ซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม
กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวาง
ของขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดโต้รุ่ง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘”

๘. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลวาปีปทุม ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่
ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้
ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับ
ผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๙. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่เทศบาลกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่สามารถได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

ก. เงินสด

ข. เช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลวาปีปทุม

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่าชายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลวาปีปทุมกำหนด

๑๐.๒ เทศบาลตำบลวาปีปทุม สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของชายช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลวาปีปทุม

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของฯ เชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๑๓. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลวาปีปทุมจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

๑๔. การชำระค่าเช่า

๑๔.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑๕ วัน (เดือนละ ๒ ครั้ง) งวดแรกชำระภายในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ งวดต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๔.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๕ วัน เทศบาลตำบลวาปีปทุม อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/ผู้ประสงค์...

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม ติดต่อสอบถาม รายละเอียดต่างๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ - ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิเข้ายื่นของประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายประภาส กิจจินดาโอภาส)
นายกเทศมนตรีตำบลวาปีปทุม